



ATA

SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA 001/2021 DE 26/03/2021

4Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e vinte e um, às oito horas e trinta
5minutos, foi realizada de forma online pela plataforma do Google Meet, a Plenária Ordinária
6do Conselho Municipal da Cidade – COMCIDADE. Fizeram-se presentes os conselheiros
7conforme lista de presença anexa. O Presidente deu início a sessão plenária, saudando os
8presentes e apresentando-se como novo Presidente do Conselho. 1 – **Expediente:** 1.1. O
9Presidente solicitou a aprovação da pauta do dia, que foi aprovada por unanimidade. 1.2.
10Também solicitou a aprovação da Ata da Sessão Plenária ocorrida no dia 06/10/2020, que
11igualmente, também foi aprovada por todos os membros. 1.3. **Correspondências**
12**expedidas:** Foi informado que foi enviado ofício a todos os órgãos e entidades
13representativas do Conselho solicitando a indicação dos representantes para o próximo
14biênio, visto que a atual Portaria expira em 31/03/2021, motivo pelo qual, solicitou a
15realização de uma reunião extraordinária para o dia 31/03/2021, devido a processos
16urgentes a serem submetidos a apreciação deste Conselho. 1.4. **Correspondências**
17**recebidas:** 1.4.1. Memorando do Setor de Parcelamento do Solo – Assunto: Encaminha Processo
181.164/2020, de Marlise Piccoli Zim: Pedido de reconsideração da Decisão Plenária 08/2020, que
19indeferiu pedido de desmembramento em servidão com 4,00m de largura, localizado na Rua 412 –
20Max Wilhelm, a partir do imóvel cadastrado na PMJS sob nº 30.105: Após breve explicação por
21parte do responsável técnico Luís Guilherme Steilein, onde o mesmo declara que a situação no local
22já está consolidada, que defronte ao lote a ser desmembrado a servidão terá largura superior a
235,00m, que acrescentará somente uma unidade imobiliária e não poderá sofrer novos desdobros. O
24Conselheiro Rogério S. Zim também teceu alguns comentários relativos ao tema em questão, e,
25colocado em votação foi aprovado por treze votos favoráveis e uma abstenção. 1.4.2. Of. 358/2020/
26Semplu – Assunto: Encaminha Processo 19.914/2020, do Município de Jaraguá do Sul: Solicita
27cancelamento do traçado projetado interligando a Rua Clara Hanemann à Rua Serafim Satler,
28visando a implantação da EMEF Guilherme Hanemann: Após explicações por parte do Presidente,
29que o cancelamento solicitado não causará prejuízos aos sistema viário, visto que existem
30alternativas pelas Ruas Vergílio Satler e Serafim Satler, dando plena continuidade ao fluxo de
31veículos, o requerimento foi aprovado por treze votos favoráveis e uma abstenção. 1.4.3. Of.
32125/2021 – Assunto: Encaminha Processo 4.967/2021, do Município de Jaraguá do Sul: Solicita a
33revogação dos Artigos 17 e 18 da Lei Municipal Nº 8.343/2020. A Conselheira Suzane Venturin fez
34a apresentação do processo e na sequência, o Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo,
35Sr. Eduardo Bertoldi, relatou os motivos do pedido, informando que na prática, é totalmente inviável
36a exigência da largura de 2,50m das calçadas para as novas edificações, visto que há a
37necessidade de desmembramento e indenização dessas áreas aos proprietários, que o Município
38não possui recursos financeiros e profissionais para atender esta demanda. O Conselheiro Paulo
39Rubens Obenaus manifestou sua preocupação em aprovar o requerimento e solicitou que no prazo
40de seis meses tenhamos uma legislação alternativa em substituição a que está sendo revogada. O
41Secretário Eduardo Bertoldi definiu que a Conselheira Suzane Venturin promoverá reuniões para
42debater a questão. 1.4.4. Of. 444/2020/Semplu – Processo 4.829/2020 de Aldrovandi
43Administradora de Bens Ltda.: Cancelamento de via projetada. O Presidente informou que o
44requerente atendeu todas as condicionantes do Parecer Nº 003/2020COMCIDADE/CAP, ou seja,
45efetuiu o alargamento do raio da esquina entre as Ruas Domingo Rodrigues da Nova e Procópio





46Gomes de Oliveira, estando aprovado o presente processo junto a este Conselho. O Presidente
47solicitou a todos os Conselheiros que reforcem junto as suas entidades/órgãos o pedido para
48enviarem as indicações dos novos Conselheiros na maior brevidade possível. Nada mais a ser
49discutido, o Presidente encerrou a plenária. Jaraguá do Sul, 26 de março de 2021.

50

51

52

53

54

55

Ronis Roberto Bosse
Presidente

Clarelí Adriano Malheiro
Secretaria-Executiva

56Homologação:

57

58

59

60

Antônio Lunelli
Prefeito Municipal

Conselheiro Presente	Assinatura
Paulo Rubens Obenaus	Presente
Paulo Roberto Schwarz	Presente
Itamar Barbosa Rossi	Presente
Cristiane Aldrovandi	Presente
Thiago Leoni	Ausente
Renato Zanandrea	Presente
Rogério Souza Zim	Presente
Rodrigo Vargas Pinto	Ausente
Vanderlei Balsanelli	Ausente
Lucienne Gosch dos Santos	Presente
Osmar Gunther	Presente



Niura Sandra Demarchi dos Santos	Presente
Suzane Venturin	Presente
Saulo Eduardo Schwingel	Presente
Ricardo Amadio	Presente
Taciana Tecilla Gessner	Presente
César Humberto Rocha	Presente
Ariel Antonio Faes	Ausente
Jorge da Rocha	Ausente
Ermes Silmar Piekarszewilz	Ausente
Marcia Luzia Dalmarco	Presente
Guilherme Negrão Silveira	Presente
Marcel Kurahashi	Ausente
Edgar Homburg	Ausente
Jair Rosa	Ausente
Raul Grubba	Ausente
Elias Muller	Presente

27